

THÔNG BÁO

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2024 và năm 2025);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2023/DSST ngày 16/01/2025 và Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 17/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là TAND khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 999/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 và các Quyết định thi hành án khác của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng THADS khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS ngày 23/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 89/TB-THADS.KV14 ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lâm Đồng (Phòng THADS khu vực 14) đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Lâm Đồng, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác diện tích 3008,0 m² thuộc thửa đất số 68 nằm trong tổng diện tích 10008 m² tọa lạc tại Bàu Phụng, xã Bình Thạnh, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay là khu vực Bàu Phụng, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 701874 số sổ cấp GCN: H 00059 do UBND huyện Tuy Phong cấp ngày 13/3/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Tầm. Thời hạn sử dụng tháng 11 năm 2025.

Mốc ranh giới và độ dài các cạnh của thửa đất được thể hiện bằng hình vẽ nối các điểm tọa độ 4-5-8-9-10-11-12-23-22-4 theo Mảnh chính lý thửa đất, tờ bản đồ số 15 (242521-8) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Phong lập 11/9/2024 và theo Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2025/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 01 năm 2025 của TAND huyện Tuy Phong (nay là TAND khu vực 14).

Quyền sử dụng đất nêu trên được TAND huyện Tuy Phong (nay là TAND khu vực 14) công nhận cho ông Nguyễn Văn Dưỡng theo Bản án dân sự sơ thẩm số 01/DSST ngày 16/01/2025. Ranh giới thửa đất không thay đổi so với giấy chứng nhận đã cấp, không tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề.

Hiện trạng trên phần đất: Đất trống không trồng trọt gì, có khoảng 250 m² đào ao để tưới tiêu cây trồng.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lâm Đồng đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt

Địa chỉ trụ sở chính: số 574A, đường Trường Sa, Phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh tại: số 123 đường 8/4, Quốc lộ 28, tổ 2, khu phố Lâm Hoà, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lâm Đồng chọn Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt liên hệ Thi hành án dân sự Lâm Đồng để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo để các bên đương sự, Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS Lâm Đồng;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư & thẩm định giá Sao Việt (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Thiện).

CHẤP HÀNH VIÊN

Qua Đình Thiện